

Demeure de charme 7 pièces



VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

8

253

Forte émission de CO2

Logement énergivore

DESCRIPTION

Le charme et le calme de la campagne pour cette belle demeure de 7 pièces avec terrasse ouvrant sur un grand jardin joliment arboré de près de 1500 m². Facile d'accès et idéalement située, à proximité immédiate du parc boisé au coeur de la ville d'Aubigny sur Nère (18) et de ses commerces, à 40 km de l'autoroute A 77 (185 km de Paris). Au rez-de-chaussée : double séjour de 40 m² avec sa terrasse ensoleillée d'environ 22 m², grande cuisine dinatoire, trois grandes chambres, salle de bains et wc séparés. Un escalier mène au premier étage : beau palier desservant deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés, ainsi qu'une pièce à vivre supplémentaire pouvant servir de salle de jeu/multimédia, de dortoir ou de bibliothèque + combles. Un sous-sol total semi-enterré : possibilité de deux véhicules, atelier, cuisine d'été (point d'eau), grande cave à vins. Demeure avec matériaux de qualité et bien entretenue. Toiture refaite en 2015. Chauffage principal électrique (isolation) et cheminée à insert avec récupération de chaleur sur les deux niveaux d'habitation. Nombreux éléments de charme : toiture avec tuiles anciennes, fenêtres à petits carreaux chambres mansardées, poutres apparentes, arbres fruitiers, etc. Un très bel ensemble rare à la vente dans un environnement très résidentiel. Réservez votre visite Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI)

INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 200m²
Surface du terrain : 1500m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 22m²