

**Belle maison mitoyenne**



**DESCRIPTION**

**A découvrir ! Jolie petite maison mitoyenne très agréable de 83 m2 habitables, située à proximité des commerces direction Vierzon (Market, pharmacie, RDV des affaires) et quelques minutes du centre-ville d'Aubigny-sur-Nère. Sur deux niveaux, vous disposez au RDC d'une pièce à vivre de 25m2 environ avec cheminée/insert, cuisine de 10 m2 environ et WC. A l'étage trois chambres et une salle de bains complètent cet ensemble en bon état et toujours entretenu. Chauffage électrique, double vitrage et volets électriques au RDC. Le garage accolé possède une extension de 30m2 pouvant être transformée en suite parentale de plain pied. Le joli petit jardin sans vis-à-vis complète l'intérêt de cet ensemble à découvrir rapidement ! Réservez votre visite avec Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06 14 51 27 09**

**VOTRE AGENCE**

**AUBIGNY SUR NERE**

**15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE**

**Tél : 02.14.00.05.94**

**Site : transaxia-aubigny.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : 1965**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 83m²**

**Surface du terrain : 474m²**

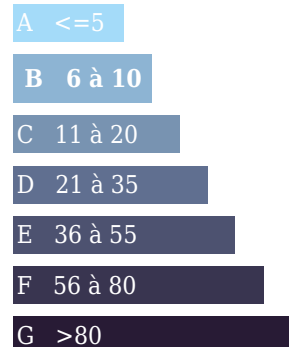
**Surface carrez : m²"**

**Surface terrasse : 15m²**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m²/an**

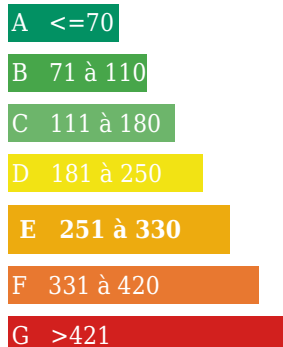
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

**Consommation énergétique  
kWh/m²/an**

**Logement économe**



**Logement énergivore**

**9**

**290**