

**POTENTIEL ENORME**



**DESCRIPTION**

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) - 06.69.93.11.24 AUBIGNY SUR NERE 18700. Proche centre ville, ENSEMBLE IMMOBILIER a rénover. Mais, les portes et fenêtres sont neuves, en PVC blanc double vitrage. L'habitation, 74.50m<sup>2</sup> habitables environ, mitoyenne d'un coté comprend: Entrée, bureau (petite chambre), cuisine, salon séjour 23,50 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau wc, un cellier, une véranda, une cave, un grenier aménageable. Attenant à l'habitation, belle grange 52 m<sup>2</sup> (entrée par la rue ou par la cour). A l'extérieur: une dépendance (sympa) 18.20 m<sup>2</sup> et un garage 14.80 m<sup>2</sup>. Le tout sur un Terrain de 687 m<sup>2</sup> environ (beau jardin et cour) est vraiment intéressant de part sa grandeur et sa localisation (au cœur d'Aubigny). L'ensemble dans une rue calme offre de nombreuses possibilités (surtout pour des bricoleurs avertis). Le potentiel est énorme. N'hésitez pas, venez la visiter. PRIX : 67500 Euros FAI Diagnostics réalisés le 10/09/2020. DPE F/344. GES F/77. Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

**VOTRE AGENCE**

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

77

F 331 à 420

344

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 75m<sup>2</sup>

**Logement à consommation  
énergétique excessive**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**