

MAGNIFIQUE LONGERE RUSTIQUE



DESCRIPTION

Idéalement retirée entre Aubigny-sur-Nère et Sancerre, située à environ 15 mn d'Aubigny-sur-Nère et ses commerces et commodités, cette longère magnifiquement restaurée vous permettra de vivre très confortablement en résidence principale ou secondaire. Le choix attentif des matériaux (poutres, tomettes de pays sur l'ensemble, petite tuile de pays pour la couverture refaite à neuf), la surface habitable de 180 m2 environ très fonctionnelle, le confort au quotidien (huisseries double vitrage, pompe à chaleur chaleur douce, piscine chauffée 10x4, terrasse de 7m2, très grande cuisine et pièce de vie, suite avec bain et douche à l'italienne au RDC) en font un ensemble de premier ordre. Terrain de plus de 4 200 m2 arboré en bordure de forêt, planté de fruitiers, garages dont un principal de 43 m2, puits. RDC : Entrée 10 m2 env. avec placards et rangements, cuisine récente très lumineuse de près de 30 m2, pièce à vivre de 36 m2 env. avec cheminée rustique, suite parentale avec chambre de 18 m2 env. et pièce d'eau avec bain et douche à l'italienne, pièce dressing de 5 m2, WC avec lave-mains, bureau de 12 m2 menant à l'escalier. Etage : Grande pièce mansardée sous charpente de 27 m2 env. Servant de salon/bureau avec rangements intégrés. Couloir avec placards intégrés de plus de 10 m2 desservant : 1 salle d'eau avec WC et deux chambres (9 et 11 m2 env.) avec placards. Un ensemble unique de grande classe à visiter absolument ! Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) - 06.14.51.27.09

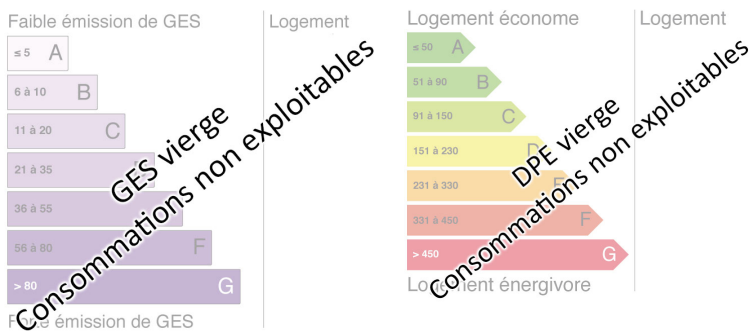
VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr



INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 180m²
Surface du terrain : 4246m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 7m²