

Grand pavillon et beau jardin



DESCRIPTION

Situé à 5 minutes du centre-ville d'Aubigny-sur-Nère et toutes ses commodités. Grand pavillon de 115 m2 habitables sur parcelle de 1800 m2. Bel espace de vie, cuisine ouverte de 12 m2 et salon de 28 m2, 2 chambres en RDC avec salle d'eau et WC. Véranda à rénover de 16 m2 sur terrasse. A l'étage aménagement récent comprenant un palier et deux belles chambres mansardées de 12 m2 chacune. Sous-sol total avec garage, chaufferie, lingerie et espace de 13 m2 pouvant servir d'atelier. Double vitrage, chauffage central au bois, terrain très agréable avec potager, fruitiers, bûcher, petit garage. Convient à famille 3 enfants. A visiter ! Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) - 06.14.51.27.09

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 115m²

Surface du terrain : 1797m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 18m²

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

2

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

198

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore