

**IDEAL RETRAITE A 180 km PARIS-SUD -**



**DESCRIPTION**

**Immobilier CENTRE FRANCE - Dans ville avec toutes commodités (Méd. Pham. Supermarchés - etc...) , proche AUBIGNY sur NERE (18) et à 15 minutes de la gare SNCF de GIEN - MAISON au coeur de la ville comprenant : 1 grande pièce 31 m<sup>2</sup> - Couloir (placard) - Cuisine 9 m<sup>2</sup> - 2 chambres 9 & 10 m<sup>2</sup>- Salle d'eau / WC - Cave - Grenier en partie aménageable - Garage / atelier 20 m<sup>2</sup> - Tél. 06.14.5127.09**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 3**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée non équipée**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 65m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 0m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**VOTRE AGENCE**

**AUBIGNY SUR NERE**

**15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE**

**Tél : 02.14.00.05.94**

**Site : transaxia-aubigny.fr**

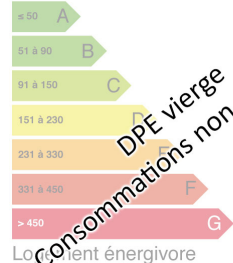
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Loi Climat énergivore