

BELLE DEMEURE RENOVEE



DESCRIPTION

Située à 7mn d'Aubigny-sur-Nère, cette belle demeure mitoyenne entièrement rénovée et très agréable à vivre vous propose :RDC de 59m2 : Une grande entrée avec coin bureau, un grand séjour rustique avec cheminée centenaire, cuisine refaite aménagée et équipée donnant sur une jolie véranda avec vue sur le jardin.1er étage de 38 m2 : Une grande suite parentale avec salle de bain, douche italienne et WC.2ème étage de 35 m2 : Combles aménagés en chambre avec salle d'eau avec wc.Dépendance de 8 m2 pouvant servir de chambre d'amis ou de bureau indépendant avec wc et un lave mains.Cave coin buanderie, débarras, bucher.Fenêtres doubles vitrages et volets, toiture récente. Chauffage central électrique ou fioul. Tout à l'égout.Jardin clos de 427 m2 arboré sans vis à vis avec piscine hors sol, système de filtration fonctionnel et pool house.Un soin particulier a été apporté au confort de cette demeure très agréable à chaque saison, pouvant servir de résidence principale ou secondaire,pratique pour activité connectée (dépendance avec commodités pour télétravail). Le vaste jardin clos avec piscine finalise le ressenti de bien-être au quotidien.A visiter en exclusivitéImmo AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe - 06.14.51.27.09

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

39

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

195

Logement énergivore

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 4

Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 135m²
Surface du terrain : 427m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²