

MAISONNETTE POUR INVESTISSEUR



VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

DESCRIPTION

Maisonnette de ville 57 m² avec accès en fond de cour. Petite terrasse sur l'avant. De plain-pied, une belle pièce rustique avec cuisine ouverte formant un ensemble de 28 m². Une cheminée avec insert lui confère une ambiance chaleureuse. Deux chambres de 12 et 11 m², petite salle d'eau et WC. Accès extérieur à une parcelle de jardin de 220 m² environ sans vis à vis très agréable en cœur de village. Grenier de rangement sur la surface. Chauffage électrique sur l'ensemble. Idéal investisseur pour du locatif (maison occupée, bail en cours). Immo AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe - 06.14.51.27.09

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

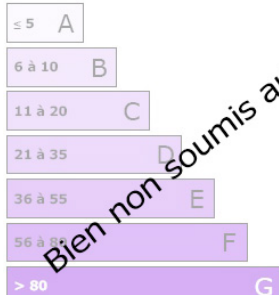
Surface habitable : 57m²

Surface du terrain : 230m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 15m²

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

Logement économe



Logement énergivore

Logement

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE