

**MAISON POUR INVESTISSEUR**



**DESCRIPTION**

**IDEAL INVESTISSEUR** Placez votre épargne dans la pierre locative Maison mitoyenne de construction traditionnelle avec cour privative. Quartier calme du centre d'Aubigny-sur-Nère, à quelques minutes à pied de tous les commerces. RDC : Une entrée-couloir distribue sur une séjour de 11 m<sup>2</sup>, un salon de 16,5 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 12 et 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et une belle cave saine et vaste. Le grenier aménageable d'une surface de plus de 65 m<sup>2</sup> avec une porte et deux fenêtres permet de faire bondir la surface habitable à plus de 120 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz avec chaudière récente, couverture en bon état, cour privative de 80 m<sup>2</sup> environ avec entrée commune avec maison mitoyenne. Ensemble très bien entretenu par locataire. Bail en cours, contacter Christophe Thuillier mandataire TRANSAXIA Aubigny-sur-Nère pour détails et visite.

**VOTRE AGENCE**

**AUBIGNY SUR NERE**

**15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE**

**Tél : 02.14.00.05.94**

**Site : transaxia-aubigny.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : 1925**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée non équipée**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 70m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

