

MAISON T6 AVEC GRAND TERRAIN



DESCRIPTION

Hyper centre-ville d'Aubigny-sur-Nère, à quelques minutes à pied de tous les commerces. Maison de Maître de 1920, beaux volumes et grande clarté sur l'ensemble de 145 m² habitables. Construction «bourgeoise» traditionnelle, couverture refaite en 2005. Chauffage gaz de ville avec chaudière récente. Les huisseries récentes isolent parfaitement du bruit (bordure d'axe routier mais en léger retrait). 6 pièces dont 3 belles chambres, convient à famille souhaitant profiter d'un bel espace partagé. Cave saine et très spacieuse. RDC : Pièce à vivre avec cuisine ouverte de 37 m² très lumineuse avec cheminée. Salle à manger de 16 m² et chambre sur jardin avec salle d'eau et WC. Etage : 3 belles chambres dont une avec grand dressing, lingerie, belle salle de bain avec baignoire-jacuzzi et douche à installer (tous les éléments sont à disposition) et WC séparé. Extérieur : portail pour accès véhicule, pigeonnier ancien et garage, puits mitoyen, terrain arboré et clos très agréable. Prix de vente 172 000€ comprenant les frais d'agence. A visiter, contacter Christophe THUILLIER, mandataire de Transaxia à Aubigny-sur-Nère au 06 14 51 27 09.

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

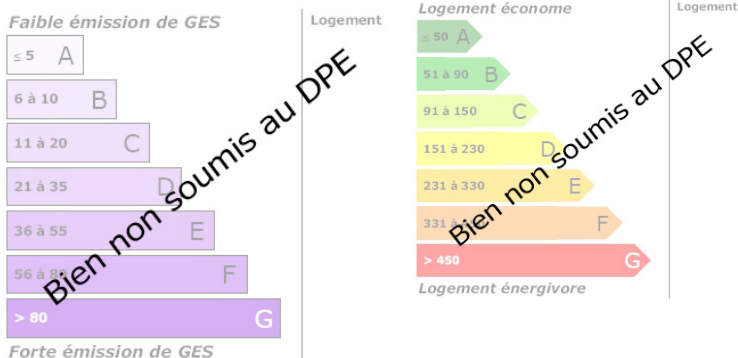
Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Non



Surface habitable : 145m²
Surface du terrain : 700m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²