

**MAISON DE PLAIN-PIED**



**DESCRIPTION**

A 100m du centre-ville toutes commodités. Maison mitoyenne de 1930 environ à rénover en totalité d'une superficie de 85 m<sup>2</sup> environ. De plain-pied, comprend une entrée, une buanderie pouvant être transformée en chambre, un espace cuisine, salle d'eau, WC, une grande pièce à vivre (35 m<sup>2</sup>) avec cheminée et une chambre accessible par une petite véranda. Le jardin de 100 m<sup>2</sup> environ, arboré, clos et sans vis-à-vis avec barbecue maçonné comprend un appentis aménageable. Grenier aménageable accessible par l'extérieur. La porte d'entrée est récente, les fenêtres sur rue sont en double-vitrage. Le reste des huisseries est à rénover. Chauffage électrique sur l'ensemble.

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : sans

Chauffage : Oui

Surface habitable : 85m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 100m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

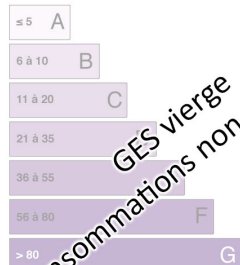
AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : [transaxia-aubigny.fr](http://transaxia-aubigny.fr)

Faible émission de GES

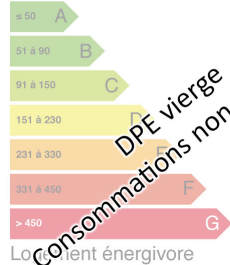


Co<sub>2</sub> émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Co<sub>2</sub> émet énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables