

2 APPARTEMENTS CENTRE-VILLE



DESCRIPTION

IMMO SOLOGNE - INVESTISSEUR - AUBIGNY/NERE - Au cœur d'un vieux quartier plein de charme, tous services et commerces, à 37 minutes de Lamotte-Beuvron, 30 minutes de GIEN, 17 km de BRINON/SAULDRE, ce bien de 129 m² offre 2 appartements, cave voutée, cour, grenier environ 50 m². Au calme, à 2 pas de la rue commerçante, grand marché samedi matin, beaux volumes, rosaces au plafond, cheminées, parquet,... **BEAU POTENTIEL !**

Le 1er (habitable) : Entrée, 2 Chambres, Séjour avec accès cour, Cuisine, Salle d'eau, Chaudière fioul (2 ans). **2me :** indépendant à rénover : Séjour : 25m², salle d'eau, cuisine, Chambre, pièce à aménager et accès grenier. **TRANSAXIA - Brinon sur Sauldre - 06 03 04 44 96**

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

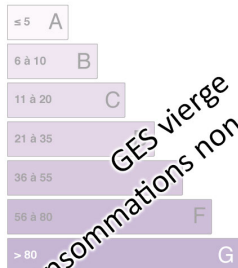
Surface habitable : 129m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

Faible émission de GES

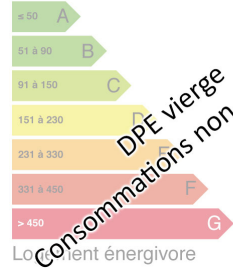


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables