

**A 180 km PARIS-SUD**



**DESCRIPTION**

**Immobilier CENTRE FRANCE - Dans hameau à 10 minutes de SANCERRE (18), ville touristique et toutes commodités - MAISON VIGNERONNE à rénover - R.d.C. : 1 pièce à vivre 22 m<sup>2</sup>(insert) avec coin cuisine - 1 chambre 10 m<sup>2</sup> - Salle de bains avec baignoire & douche - WC - 1er étage : 2 chambres à réaménager - Cellier extérieur - Jardin 158 m<sup>2</sup> arboré et clos en partie - Tél. 06.14.64.00.92. ou 02.48.23.09.33.**

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 70m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 158m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

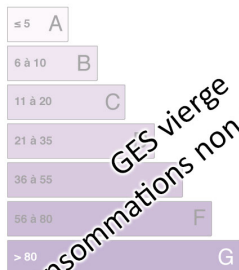
**AGENCE SIEGE FRANCE**

**121 rue d'auron 18000 bourges**

**Tél : 02.48.23.09.33**

**Site : transaxia-bourges-centre.fr**

Faible émission de GES

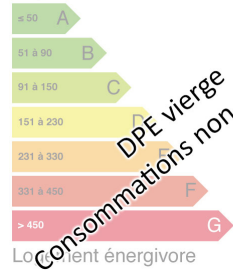


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables